

2-Familienhaus Büsum Neitzke

Ferienwohnung Neitzke Büsum

25761 Büsum, Dithmarschen

Unsere exklusiv ausgestattete große 3-Zimmer Ferienwohnung befindet sich im Obergeschoss unseres Hauses in Büsum. Sie liegt in einem ruhigen Wohngebiet ca. 480 m bzw. 5 Fußminuten vom Deich und Kurpark sowie Sandstrand und der neuen Familienlagune von Büsum entfernt.

Sie verfügt über ein großes, komfortables Wohnzimmer, geräumige Diele, Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmer, modernes Badezimmer sowie ein großer Balkon 6,80 m Süd- und Südwestseite.

Nichtraucherwohnung, keine Haustiere.

Auf einen Blick

Max. 5 Personen

67 qm Wohnfläche

2 Schlafzimmer

1 Bad

Schlafplätze

1 Doppelbett (200x200)

1 Schlafsofa (160x220)

1 Babybett (60x120)

1 Zustellbett (90x190)

Eigenschaften

Kinderfreundlich, Allergiker geeignet, Haustiere nicht erlaubt

Wohnen und Leben

Heizung/Zentralheizung, Fernseher, Kabel-TV, Digital-TV, DVD-Player, HiFi-Anlage, Radio über Alexa, CD-Player, Internet W-LAN

Kochen und Essen

Elektroherd, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Spülmaschine, Kühlschrank, Gefrierfach, Kaffeemaschine Filter, Wasserkocher, Toaster, Brotmaschine, Eierkocher, Esstisch/Essecke, Geschirr

Bad und Sanitär

Dusche, Waschbecken, Spiegel, Kosmetikspiegel, WC

Haushaltshilfen

Bügelbrett, Bügeleisen, Staubsauger, Waschmaschine, Wäscheständer

Für die Kleinen

Kinderhochstuhl

Fuhrpark

PKW-Stellplatz, Fahrradunterstand, Fahrräder

Im Grünen

Terrasse, Garten, Gartenmöbel, Grill, Balkon 6,80 m Süd-/ Südwestseite

Sicherheit

Rauchmelder

Die Ferienregion Dithmarschen

Die Ferienwohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, ist aber dennoch sehr zentral gelegen, man ist in ein paar Minuten zu Fuß am Sandstrand 'Perlenbucht'. Gleich um die Ecke finden Sie jeden morgen einen Bäckerwagen mit frischen Brötchen und Zeitungen, weitere Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls ganz in der Nähe. Die Büsumer Fußgängerzone mit vielen Geschäften, Cafes und Restaurants erreicht man zum Fuß in ca. 15 Gehminuten. 2 Erwachsenenfahräder, Laufrad sowie Roller und Bollerwagen gestellt. Die flache Landschaft lädt geradezu zu Fahrradtouren ein.

Die ausführliche Beschreibung dieser Ferienunterkunft mit Standortkarte, aktuellen Preisen und Saisonzeiten finden Sie unter

<https://www.meinefewo.de/ferienwohnung-52137.htm>

Kontakt zum Vermieter

Herr Neitzke

Telefon: +49 4834 9085461

E-Mail: neitzke@web.de

2-Familienhaus Büsum Neitzke

Seite 2 |
Ferienwohnung im 1. OG

Wohnen - Fernsehecke



Wohnen - Sitzgruppe



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Bad - Dusche, Wäschetrockner



2-Familienhaus Büsum Neitzke

Seite 3 |

Essbereich



Küchenzeile



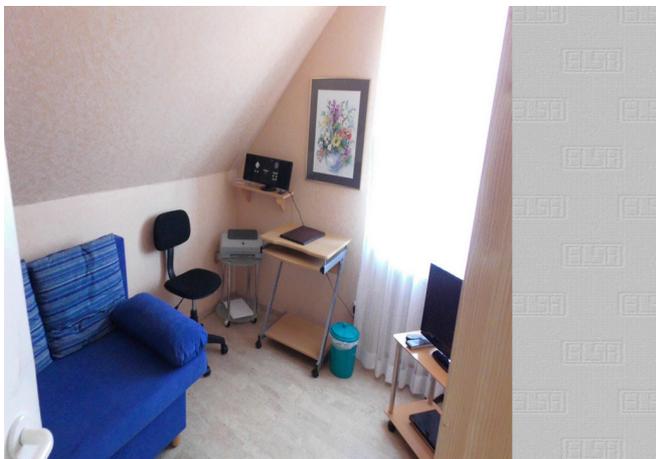
Essecke mit Sideboard



Essen, Küche, Flur



Kinderzimmer mit 2. Fernseher



Schlafen Kinderzimmer



2-Familienhaus Büsum Neitzke

Seite 4 |

Flur mit Deckenpaneelen isolierter Bodentreppe



Flur mit Sicht auf Wohnbereich



Bad - Wäschetrockner Dusche



Treppenaufgang 1. OG



Balkon 6,80 m Südwestseite



Ausblick Balkon Westseite



2-Familienhaus Büsum Neitzke

Seite 5 |

Wohnung Erdgeschoss 90 m² plus Wintergarten 25 m²

Grundstück Eigenland Grundbuch Büsum Blatt 5353, Eigentümer Neitzke Blatt 5354
Flur 1, Flurstück 190 , 460 m² / Baujahr 1991

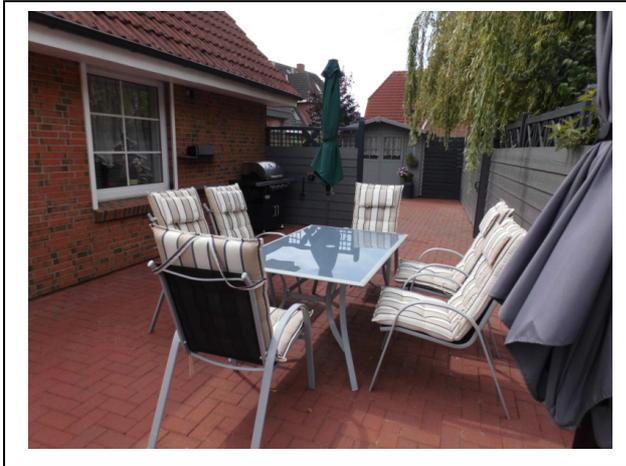
Bilder Wohnung Neitzke Stand 08/ 2019:



Terrasse mit Grillbereich



Terrasse mit Fahrradraum



Wohnen mit Fernsehecke Wintergarten



Wohnen - Sitzecke



Wohnen - Essbereich



Wohnen - Sitzecke - Wintergarten



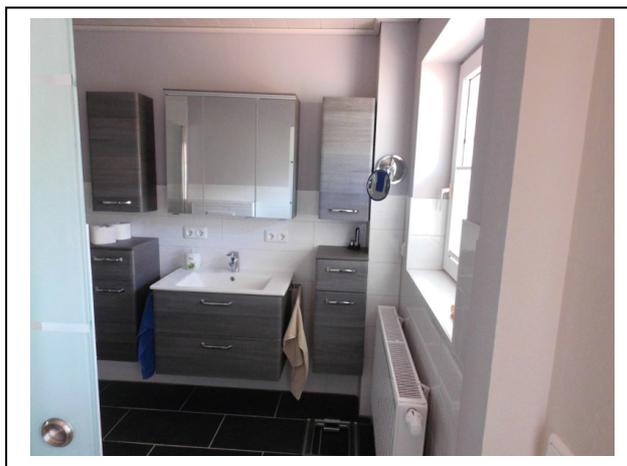
Schlafzimmer



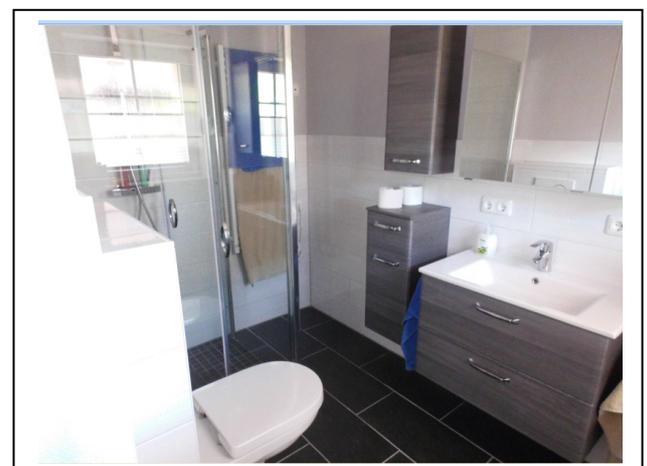
Schlafen mit Glastür Bad



Bad Waschbecken



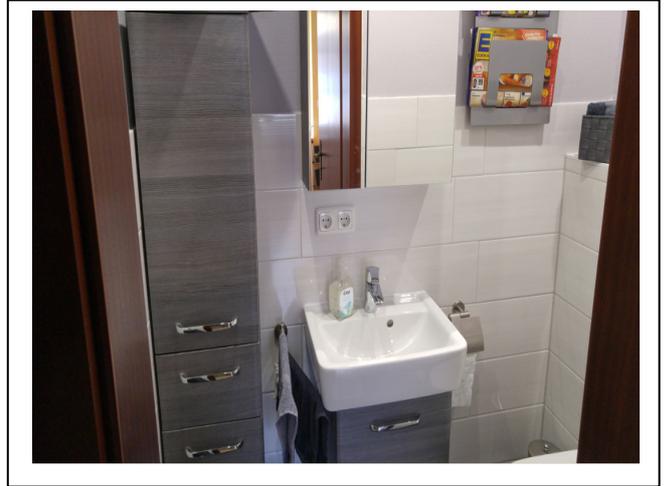
Bad - Duschbereich



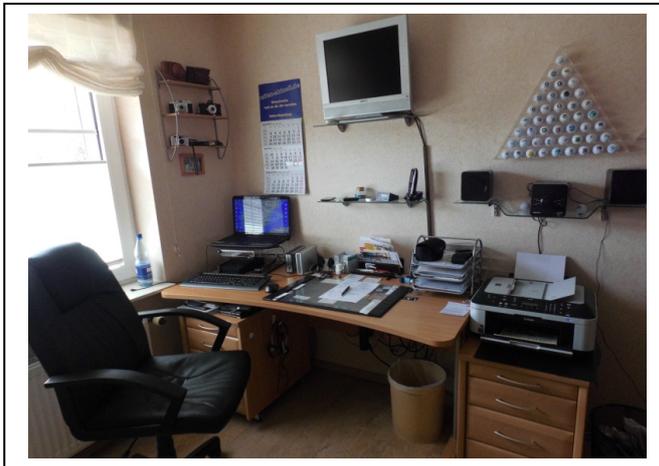
Gäste-WC



Gäste- WC



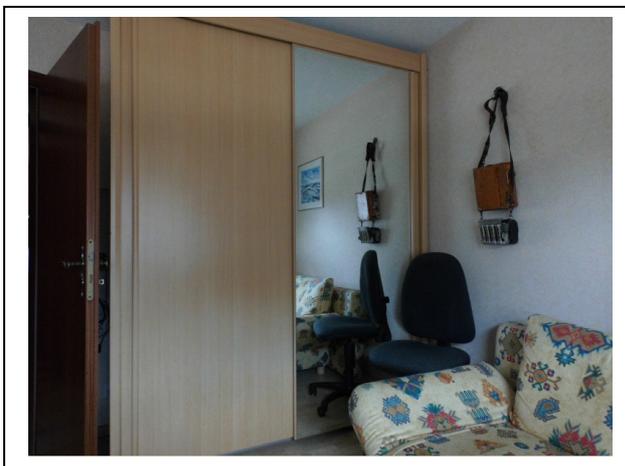
Büro Schreibtisch - PC



Büro - Schlafcouch



Büro Kleiderschrank



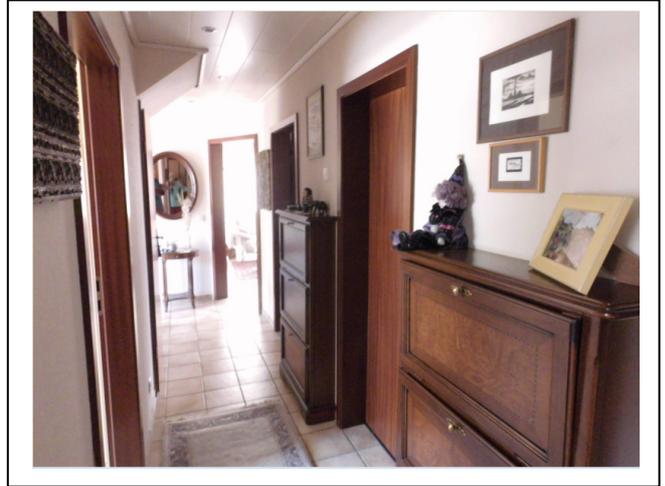
Wirtschaftsraum



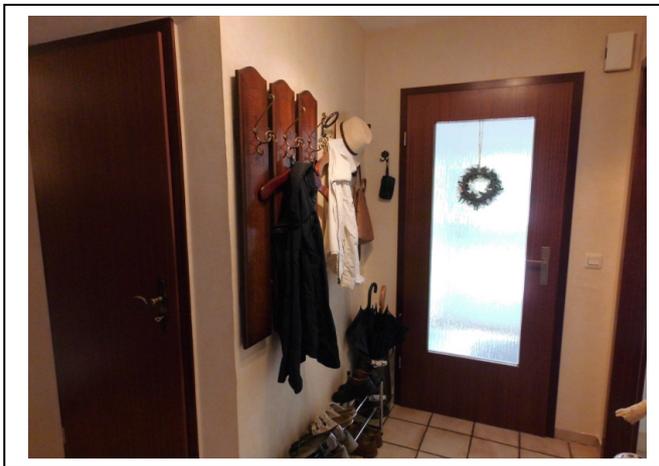
Wirtschaftsraum- Einbauschränk



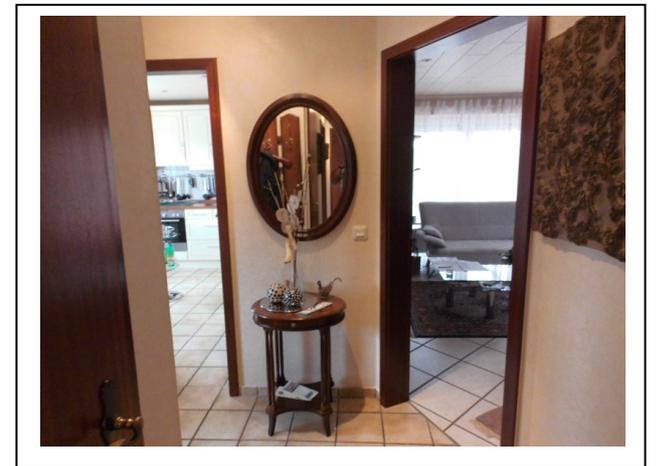
Diele - Flur Blick Wohnzimmer



Diele - Flur Eingangstür



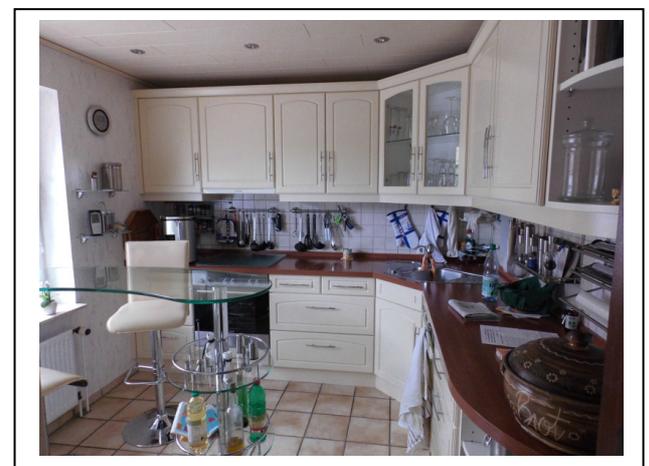
Diele - Flur Blick Küche - Wohnen



Küche - Kochbereich - Essplatz



Küche - Kochbereich - Spüle



Küche - Innenseite mit Weinregal



Waschküche - Hauswirtschaft



Wintergarten - Sitzgruppe



Wintergarten - Strandkorb



Wintergarten - Außenbereich



Terrasse Blick- Gartenlaube



Terrasse - Außenbereich



Terrasse Blick- Gartenlaube



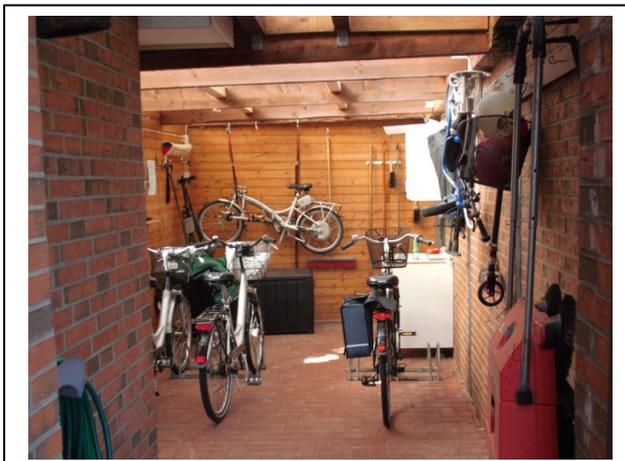
Terrasse - Außenbereich



Terrasse Sitz- u. Grillecke



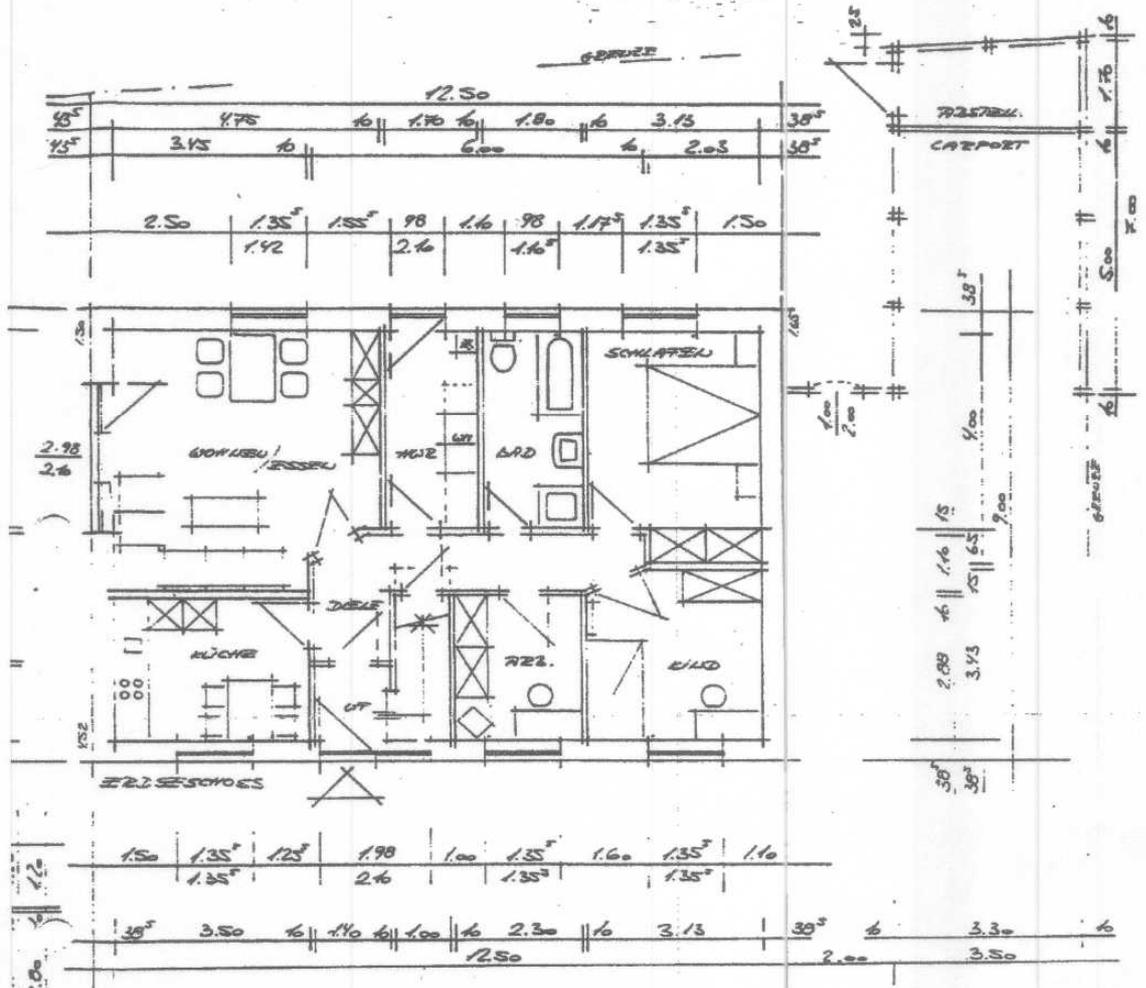
Fahrradabstellraum



Garage mit Stauplatz



Erdgeschoss - Grundriss und Garage mit Abstellraum



ERD-, DACHGESCHOSS U. AUSICHT

BAUHERR : H. JACOB

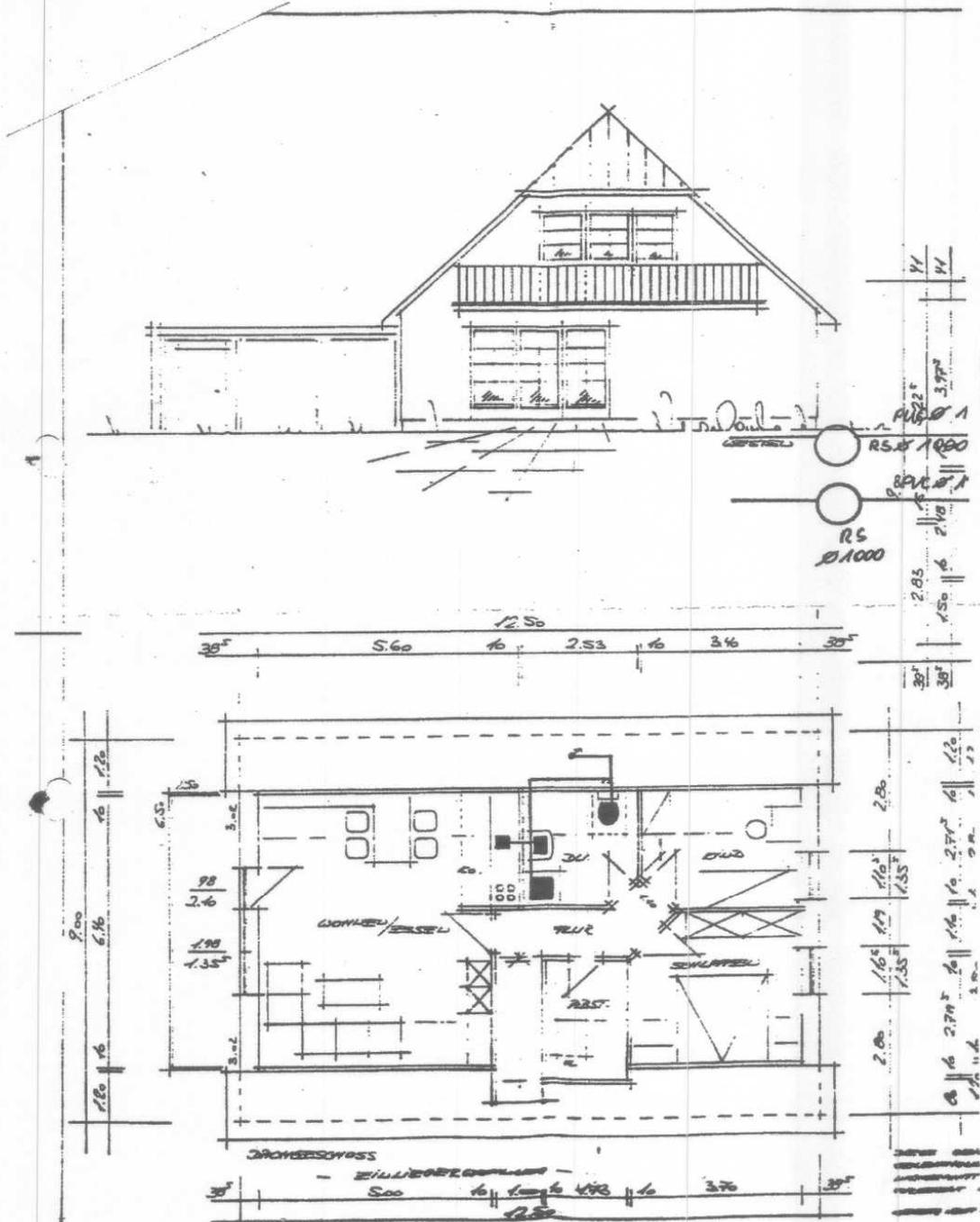
BAUORT : BÜSUM

L. Schön

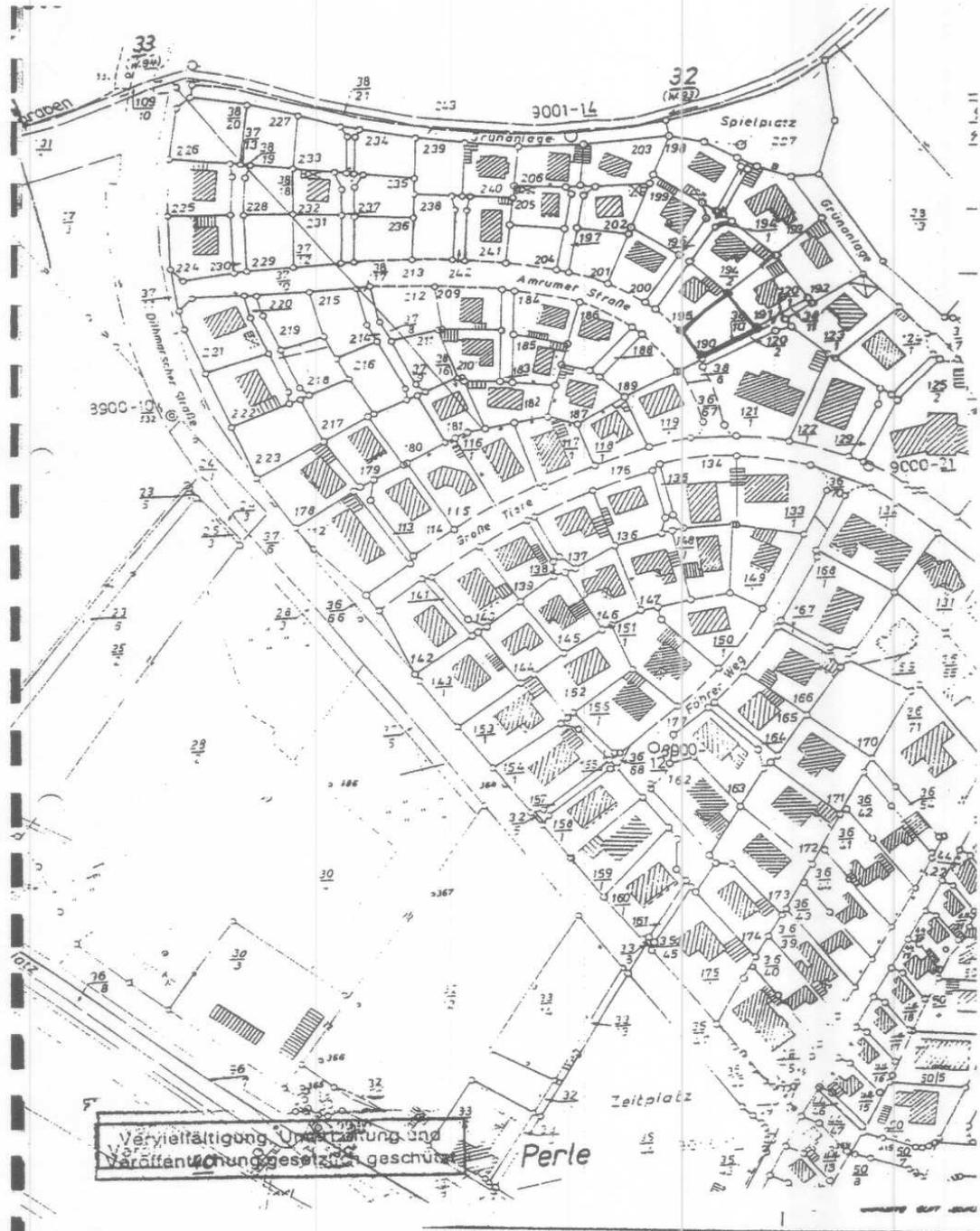
BAUWEISE
 PLANUNG: C. SCHNEIDER, 378-100, LUDWIG, DEU 07.11.1977

BEIHALTEN DER RECHT VEREINBARUNG
 BEI ALLEN VERÄNDERUNGEN
 MIT ALLEN DRITTLICHEN VEREINBARUNG
 FÜR DIE AUSWEISUNG LIEGEN.
 MIT ALLEN VEREINBARUNG
 203 f 876

Dacheschoss mit Ferienwohnung



Lageplan Sielung



Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte (sw) 1:500

Erstellt am 04.01.2012

Flurstück: 190

Flur: 1

Gemarkung: Büsum

Gemeinde: Büsum

Kreis: Dithmarschen

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein



Ertelnde Stelle: Katasteramt

Bütjestr. 6

25704 Meldorf

Telefon: 04832-87-3240

E-Mail: Poststelle-Meldorf@LVermGeo.landsh.de



32.480.000

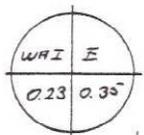
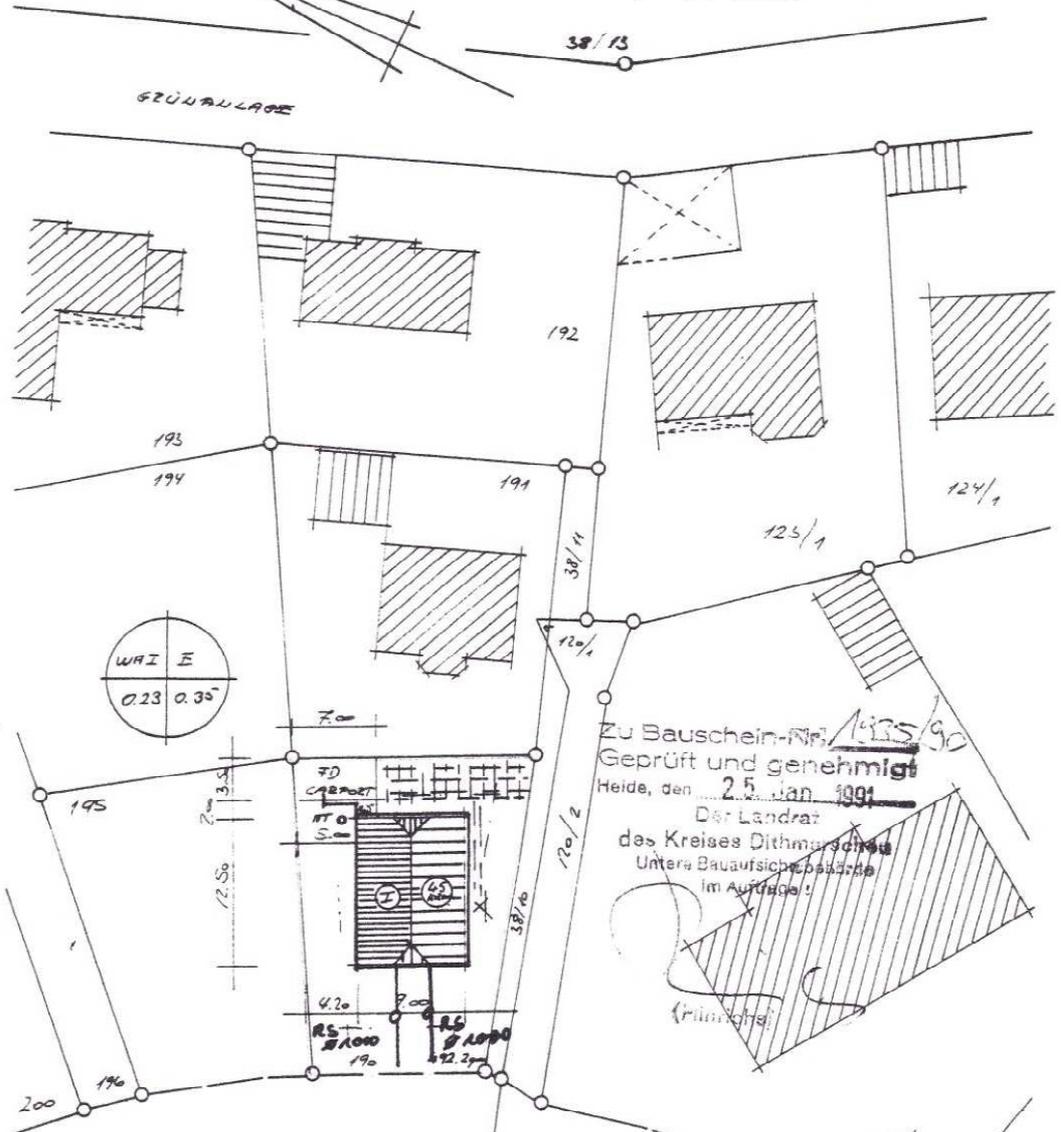
Maßstab: 1:500 Meter

32.490.050

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend.
 Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.05.2004, geändert durch Gesetz vom 15.12.2010).

LAGEPLAN

M 1:500



Zu Bauschein-Nr. 1435/90
Geprüft und genehmigt
Heide, den 25. Jan. 1991
Der Landrat
des Kreises Dithmarschen
Untere Bauaufsichtsbehörde
im Auftrage!

RIHRUMER STRASSE

KREIS : DITHMARSCHEN
GEBIET : ZUSUM
GEMEINSCHAFT : ZUSUM
FLUR : 1

BAUHER : H. JACOB

BAUERT : ZUSUM

ENTWÄSSERUNG

PAUL SCHRÖDER
- Bauunternehmung GmbH -
Wilhelmstr. 34, Tel. 0 48 82 7484
2247 LUNDEN

P. Schröder

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283

Aktenzeichen

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Baumaßnahme <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Anbau <input type="checkbox"/> | Bauvorhaben Einfamilienhaus + Einliegerwgh. |
| Bauherr Holger Jacob | Bauort Linden |

| Lfd. Nr. der Räume | Berechnungsansätze (Anmerkungen siehe Rückseite) | Wohn- und Schlafräume Anzahl | Wohn- und Schlafräume qm | Küchen qm | Nebenräume qm | Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R. qm |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------|------------------|---------------------------------|
| Erdgeschoss : | | | | | | |
| | Wohnen/Essen $4,75 \times 3,975 + 3,45 \times 1,25 - 0,90 \times 0,55/2$ | 1 | 22,95 | | | |
| | Schlafen $3,13 \times 4 + 2,03 \times 0,65$ | 1 | 13,84 | | | |
| | Kind $3,13 \times 3,43 - 1,00 \times 0,55/2$ | 1 | 10,46 | | | |
| | Arbeiten $2,30 \times 2,88$ | 1 | 6,62 | | | |
| | Küche $3,50 \times 2,83$ | 1 | | 9,91 | | |
| | HWR $1,70 \times 4,00$ | | | | 6,80 | |
| | Bad $1,80 \times 4,00$ | | | | 7,20 | |
| | Diele $6,00 \times 1,10 + 1,38 \times 1,40 - 1,00 \times 0,55$ | | | | 7,98 | |
| | Windfang $1,40 \times 1,50$ | | | | 2,10 | |
| | | 5 | 53,87 | 9,91 | 24,08 | |
| | | | <u>5 R = 87,86 qm</u> | | | |
| Dachgeschoss - Einliegerwohnung | | | | | | |
| | Wohnen/Essen/Kochn. $5,00 \times 6,40 + 0,60 \times 2,715 - (5,0 + 5,60) \times 1,00/2$ | 1 | 28,33 | | | |
| | Schlafen $3,70 \times 3,50 - 1,10 \times 1,115 / 2 - 3,70 \times 1,00/2$ | 1 | 10,49 | | | |

Zu Bauschein-Nr. 1335/10
Geprüft und genehmigt
Held, den 23. Jan. 1991
Der Landrat
des Kreises Dithmarschen
Untere Bauaufsichtsbehörde
Im Auftrage

0000125 - Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283 (Muster WKA)
 Deutscher Gewerkschaftsbund - 10/85
 Formulareverlag W. Kohlhammer Stuttgart

Ort, Datum
Linden, 16.11.90

Unterschrift des Planverfassers
PAUL SCHRODE
Sachverständigenbüro
Waldemühlstr. 24, Tel. 248 28 14
2247 LUNDEN

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283

Abkürzungen

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Baumaßnahme <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Anbau <input type="checkbox"/> | Bauweise E - Einliegerwohnung |
| Bauherr Holger Falch | Bauort B. 30. 77 |

| Lfd. Nr. der Räume | Berechnungsansätze <small>Anrechnungsbestimmte siehe Rückseite</small> | Wohn- und Schlafräume <small>in qm</small> | Neben- und Schlafräume <small>in qm</small> | Küchen <small>in qm</small> | Nebenräume <small>in qm</small> | Gewerblich bzw. Wirtsch.-R. <small>in qm</small> |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| | Kind 3,40 x 2,80 - 0,80 x 0,80 /2 - 3,40 x 1,0 | 1 | 7,50 | | | |
| | Dusche 2,53 x 2,715 - 0,70 x 0,70 /2 - 2,53 x 1,00/2 | | | | 5,36 | |
| | Abstellraum 1,73 x 1,885 | | | | 3,26 | |
| | Flur 3,90 x 1,10 | | | | 4,29 | |
| | Balkon 6,50 x 1,50 x 1/2 | | | | 4,88 | |
| | | 3 | 46,32 | | 17,79 | |
| | | | 3 R = 64,11 qm | | | |
| | Carport 3,30 x 5,00 = | | 16,50 | qm | | |
| | Abstellraum 1,70 + 1,45 : 2 x 3,3 = | | 5,20 | qm | | |
| | | | 21,70 | qm | | |
| Z u s a m m e n s t e l l u n g | | | | | | |
| | Erdgeschoß = 5 R = | | 87,86 | qm | | |
| | Dachgeschoß = 3 R = | | 64,11 | qm | | |
| | gesamt | 8 R = | 151,97 | qm | | |
| | Carport | | 21,70 | qm | | |

Zu Bauschein-Nr. 1335/90
Geprüft und genehmigt
Helde, den 25. Jan. 1991
Der Landrat
des Kreises Dithmarschen
Untere Bauaufsichtsbehörde
im Auftrage:

(Hirrich)

600 0125 Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283 (Änderung WKV)
 Deutscher Gemeindeverlag - 10785 -
 Formularverlag W. Kohlhammer Stuttgart
 600 02/01 0

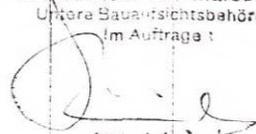
Ort, Datum
Lunden, 16. 11. 90

Unterschrift des Verfässers
P. Schöner
PAUL SCHÖNER
Bauunternehmung GmbH
Hilberstr. 14, Tel. 0462/44
2247 LUNDEN

Fußnoten u. Rückseite

Brutto-Rauminhalte nach DIN 277, Teil 1

| Ansätze | Rauminhalt | 3.1.1a | 3.1.1b | 3.1.1c | Insgesamt |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|--------|-----------|
| Bauherr: Holger Jacob Bauort: Büsum | | | | | |
| Erdgeschoss 12,50 x 9,00 x 2,99 | | | | | |
| | 336,38 | 336,38 | | | 336,38 |
| Dachgeschoss 12,50 x 9,00 x 4,60/2 - 3,80 x 1,89 x 1,50/2 | | | | | |
| | 253,36 | 253,36 | | | 253,36 |
| Balkon 6,50 x 1,50 x 1,10 | | | | | |
| | 10,73 | | | 10,73 | 10,73 |
| | 600,47 | 589,74 | | 10,73 | 600,47 |
| Carport 7,00 + 6,75 : 2 x 3,50 x 2,50 | | | | | |
| | 60,16 | 60,16 | | | 60,16 |
| | 660,63 | 649,90 | | 10,73 | 660,63 |

Zu Bauschein-Nr. 1988/30
 Geprüft und genehmigt
 Heide, den 25. Jan. 1991
 Der Landrat
 des Kreises Dithmarschen
 Untere Bauaufsichtsbehörde
 Im Auftrage:

 (Hinrich)

PAUL SCHROEDER
Bauingenieur
 Wilkstr. 14, 24821 LUNDEN

Aufgestellt:
 Lunden, 16.11.90
Ort, Datum

P. Schroeder
Entwurfsverfasser

